

STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA ZAGREB
ZAGREB, Perkovčeva ul.3.
OIB: 82593285099
Zagreb, 15.07.2025.

ISKAZ INTERESA

Ovaj iskaz interesa provodi se u svrhu ispitivanja te istraživanja tržišta i prikupljanja informacija od potencijalnih ponuditelja. Naručitelj Stomatološka poliklinika Zagreb upućuje poziv na dostavu iskaza interesa.

Zainteresirani gospodarski subjekti na sljedećem linku mogu se informirati o projektu:
<https://spz.com.hr/projekti-i-investicije/eu-projekti/>

POPIS PREDMETA NABAVE I OPISI

1. Nabava: Financijsko, administrativno upravljanje i voditelj projekta gradnje-projekt obnove

Prema zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, dužni smo kao naručitelji osigurati osobu koja ima potrebne stručne kvalifikacije za navedenu nabavu. Osiguranje takve stručne pomoći ključno je za zakonitu, transparentnu i kvalitetnu provedbu projekta, u skladu s važećim propisima i standardima. Sukladno čl.38. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)

Od izvršitelja se očekuje minimalno slijedeće:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi s gradnjom građevine,
- financijska, pravna i tehnička priprema i planiranje poslova u vezi s gradnjom, te praćenje provođenja plana,
- povezivanje i usklađivanje rada projektanta, nadzornog inženjera, izvođača radova, koordinatora II zaštite na radu i drugih osoba koje sudjeluju u gradnji, te nadzor nad njihovim radom u svrhu zaštite prava i interesa Naručitelja,
- pomoć Naručitelju u pribavljanju dokumenata i sklapanju pravnih poslova potrebnih za gradnju, te obavljanje radnji koje je Naručitelj dužan obavljati tijekom gradnje,
- razvoj sustava kontrole provedbe gradnje, te praćenje i kontrola realizacije, što uključuje izradu i prikaz planiranog vremenskog izvršenja s angažiranim resursima,
- ažuriranje početno-planiranog u odnosu na realizaciju projekta,
- dinamičku analizu rizika kroz cijelo-životni vijek projekta, izvješća o kontroli kvalitete

- ostvarenja investicije, prijedloge rješenja tekućih ili predviđenih problema u vremenskom, tehnološkom i troškovnom aspektu realizacije,
- savjetovanje Naručitelja oko ugovornih obveza angažiranih dionika u procesu gradnje,
- sudjelovanje na sastancima s dionicima,
- provjera obračunskih faktura, izvještaja nadzornog inženjera i sve ostale dokumentacije u gradnji koja je predmet odobrenja od strane Naručitelja,
- priprema odgovora u ime Naručitelja na stručne upite vezane uz predmet zahvata, osobito upite vezane uz tehnička i zakonodavno-regulatorna pitanja,
- savjetovanje Naručitelja u sklapanju pravnih poslova potrebnih za izdavanje akata za uporabu građevina (uključujući provođenje tehničkog pregleda) i pomoć prilikom pribavljanja tih akata
- Izrada zahtjeva za nadoknadu sredstava te koordiniranje i praćenje administrativnog i financijskog tijeka projekta

2. Nabava: Projektantski nadzor

Nabava projektantskog nadzora potrebna je kako bi se u skladu sa Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja osigurala pravilna provedba građevinskog projekta u skladu s glavnim projektom i građevinskom dozvolom. Projektantski nadzor ima zadatak u tumačenju projektne dokumentacije, davanju stručnih mišljenja i očitovanja o tehničkim elementima projekta te aktivnom rješavanju nejasnoća i problema koji se javljaju tijekom izvođenja radova. Osim redovnih svakodnevnih obilazaka gradilišta radi provjere usklađenosti izvedenih radova, projektantski nadzor je u obvezi pravovremeno izvještavati o pogreškama i odstupanjima od projektiranih rješenja te obvezno sudjeluje u donošenju odluka o eventualnim izmjenama.

Pružanje usluga projektantskog nadzora, konzaltinga te prilagodbe projekata stvarnom stanju na gradilištu u domeni arhitekture, konstrukcije - statike, građevinsko obrtničkih radova, strojarskih instalacija, instalacija vode i odvodnje te elektroinstalacija.

Uvjeti

Gospodarski subjekt mora imati prethodno iskustvo u vidu najmanje 3 izvedene stomatološke klinike u svojstvu glavnog projektanta kao i izrađivača izvedbene dokumentacije te dozvola za rad na kulturnim dobrima. Za navedeni uvjet u sklopu iskaza interesa gospodarski subjekt treba dostaviti izjavu da posjeduje prethodno traženo iskustvo.

Od izvršitelja se očekuje minimalno sljedeće:

- Potrebno je poznavati zakonske propise i norme, iskustvo u provođenju projektantskog nadzora na složenim objektima.
- Koordinacije se odvijaju dnevno te je potrebno biti na dispoziciji svaki dan u tjednu. Pisani odgovori na upite izvođača moraju biti dostavljeni isti ili najkasnije sljedeći radni dan.
- kontroliranje izvode li se radovi u skladu s projektom dokumentacijom,
- tumačenje nejasnoća projektne dokumentacije, tj. njegovih dijelova,
- tehničko savjetovanje Izvođača, Naručitelja i nadzornih inženjera,
- vizualna provjera kvalitete izvedbe i materijala,
- kontrola materijala, zadovoljavaju li određene norme propisane projektom,

- usklađivanje projekta sa zahtjevom Naručitelja,
- rješavanje detalja,
- upisi projektnih rješenja u građevinski dnevnik,
- komunikacija sa nadzornim inženjerima i voditeljem projekta gradnje na gradilištu,
- pravodobno otklanjanje svih utvrđenih nedostataka i manjkavosti projektne dokumentacije kontrola od Izvođača nominiranih materijala i opreme — udovoljavanje zahtjevima projekta standardom i kvalitetom,
- provjera usklađenosti izvedenih radova s projektom,
- aktivno sudjelovanje u predlaganju alternativnih rješenja pri rješavanju detalja, koji nisu riješeni izvedbenim projektom,
- odabir materijala (boja, obrada, i slično), u skladu sa zahtjevima Investitora, ako nije bilo specificirano u projektu,
- kontrola nacрта iz projekta odgovaraju li realnom stanju na terenu,
- rješavanje detalja iz projektne dokumentacije kao rezultat promjena na terenu,
- odobrenje izmjena projekta, i usklađivanje, po posebnom zahtjevu Investitora,
- kontrola ispunjavanja utvrđenih postavki u projektu s radioničkim nacrtima/detaljima izvođača,
- rješavanje detalja izvedbe koji nisu obrađeni u projektnoj dokumentaciji, pregled, koordinacija i usklađivanje dokumentacije (međusobna nesukladnost, nekompletnost i ostali nedostaci),
- pregled i usklađivanje različitih vrsta projekata

Informacije i informativne ponude zainteresiranih strana se dostavljaju na e-mail: zsever@spz.hr do 10,00 sati dana 17.07.2025. godine.